## Ein Bild, das Text, Schrift, Logo, Grafiken enthält.  Automatisch generierte Beschreibung

## Kostenlose Vorlage einer Einverständniserklärung

Bei der *Einverständniserklärung zur Erstellung von Fotos / Videos unserer Immobile zum Zwecke der Vermietung oder des Verkaufs* handelt es sich um eine kostenlose Vorlage, die Teil eines E-Learning-Programms für den Datenschutz bei Immobilienmaklern ist. Bitte passen Sie das Formular entsprechend Ihren Notwendigkeiten an.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass ich, Achim Schmidt, keinerlei Haftung für etwaige Fehler übernehme.

**Dieses Dokument stellt KEINE Rechtsberatung dar und Sie sollten es, bevor Sie es verwenden, von einem Anwalt überprüfen lassen.**

Achim Schmidt
datenschutzbuero.online

Farnweg 5
53842 Troisdorf
Tel.: 0175 59 24 004
Mail: schmidt@datenschutzbuero.online

## Einverständniserklärung

## zur Erstellung von Fotos / Videos unserer Immobile zum Zwecke der Vermietung oder des Verkaufs.

Name:

Vorname:

Adresse:

E-Mail:

**Hiermit erkläre ich:**Ich, die oben genannte Person in diesem Formular, bin

O Mieter | O Eigentümer der folgenden Immobile:

Anschrift:

O Lage der Wohnung im Haus:

O Haus

O Gewerberaum

#### Umfang der Einwilligung

Hiermit erteile ich dem Unternehmen meine Zustimmung, alle für den Verkauf notwendigen

O Bilder | O Videos | O Panoramen | O 3D-Rundgänge

folgender Räume zu erstellen:

O alle Räume | O alle Nebenräume | O Garten und Grundstück

#### Zweck der Aufnahmen:

Die Aufnahmen entstehen zu dem Zweck, sie zur Unterstützung des Verkaufs oder der Vermietung des Objektes zu verwenden. Eine Veröffentlichung kann online wie offline erfolgen. Welche Medien genutzt werden dürfen ist Medienliste zu entnehmen.

#### Medienliste:

Ich bin damit einverstanden, dass die in meinen Räumen erstellten Fotos in den folgenden Medien publiziert werden: (nichtzutreffendes streichen)

### **O Exposé**

**Zweck und Reichweite:** Ein Exposé dient der gezielten Vermarktung einer Immobilie und wird potenziellen Käufern oder Mietern zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hierbei um einen relativ geschlossenen Kreis von Interessenten, der im direkten Zusammenhang mit dem Verkauf oder der Vermietung steht. Exposés können in gedruckter Form oder digital per E-Mail oder als Download bereitgestellt werden.

### **O Firmenwebsite**

**Zweck und Reichweite:** Die Veröffentlichung auf unserer eigenen Website ist eine gängige Praxis zur Vermarktung von Immobilien. Der Zugang zu unserer Website ist für die allgemeine Öffentlichkeit möglich.

### **O Immobilienportale**

**Zweck und Reichweite**: Plattformen wie bspw. ImmobilienScout24 oder, Immowelt haben eine sehr hohe Reichweite, da sie speziell für den Kauf und die Vermietung von Immobilien genutzt werden. Diese Plattformen werden von einem breiten Publikum besucht, darunter potenzielle Käufer, Mieter und andere Interessenten.

### **O Soziale Medien**

**Zweck und Reichweite:** Plattformen wie Facebook, Instagram oder LinkedIn bieten die Möglichkeit, eine große Anzahl von Menschen zu erreichen. Social Media hat jedoch eine sehr breite und oft unkontrollierbare Reichweite, da Inhalte leicht geteilt und weiterverbreitet werden können. Fotos in sozialen Medien können leicht viral gehen oder in unerwünschte Zusammenhänge gebracht werden. Ich stimme der Veröffentlichung in folgenden Medien zu:

O Facebook | O Instagram | O YouTube | O Xing | O LinkedIn |

### **O Broschüren**

**Zweck und Reichweite:** In manchen Fällen nutzen wir gedruckte Broschüren, um Objekte vorzustellen. Diese Veröffentlichungen sind in der Regel lokal begrenzt und richten sich an potenzielle Kunden vor Ort, können aber auch per Post einen weiteren Kreis an er Interessiertenreichen..

### **O Präsentationen in Geschäftsräumen**

 **Zweck und Reichweite**: Fotos von Immobilien können auch in den eigenen Geschäftsräumen, etwa auf Bildschirmen oder als Leucht-Poster im Schaufenster, verwendet werden, um Besucher auf bestimmte Immobilen aufmerksam zu machen. Diese Art der Veröffentlichung bleibt in der Regel auf unseren physischen Standort beschränkt und erreicht nur die Besucher des Büros.

### **O Nutzung in Werbeanzeigen**

Zweck und Reichweite: In besonderen Fällen nutzen wir die Immobilienfotos für Werbeanzeigen in Zeitungen, Magazinen oder Online-Kampagnen. Diese Veröffentlichungen sind oft breit gestreut und erreichen eine große, unspezifische Zielgruppe.

#### Gültigkeit der Einwilligung

Die Einwilligung gilt ab sofort und ist bis zum Verkauf bzw. der Vermietung der Immobile gültig. Ich bin darauf hingewiesen worden, dass ich unabhängig von der zuvor genannten Gültigkeitsdauer, diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft ganz oder teilweise widerrufen kann. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt. Diese Einwilligung wird freiwillig und vorbehaltlos erteilt.

#### Speicherorte und Dauer

Die Bilder & Daten werden auf den Servern unseres Unternehmens sowie auf den Internet-Servern von Immobilienportale, Sozialen Netzwerken und Hostern gespeichert.

Im Fall des Widerrufs oder nach Ablauf der Gültigkeitsfrist sind alle veröffentlichten und unveröffentlichten Medien zu löschen. Gedruckte Versionen sind zu vernichten.

#### Hinweis

Ich erlaube dem Unternehmen die Medien für den obengenannten Zweck(e) aufzunehmen und zu verwenden. Ich verstehe, dass diese Fotos bzw. Videos in einer Vielzahl von Medien verwendet werden können, einschließlich Print und Digital. Mir ist klar, dass andere Personen die dargestellten Räume als meine Wohnung / mein Haus identifizieren und meiner Person zuordnen können. Ich verzichte auf jegliches Recht, das fertige Produkt oder seine Verwendung zu überprüfen oder zu genehmigen. Ich bin auch darauf hingewiesen worden, dass die Bilder mit weiteren persönlichen Daten von mir zusammengeführt und Dritten zugänglich gemacht werden.

#### Zustimmung durch den Betroffenen

Hiermit versichere ich, der Erhebung und der Verarbeitung seiner Daten durch die Maklerfirma zum obengenannten Zwecken freiwillig zuzustimmen und über die Datenverarbeitung und meine Rechte belehrt worden zu sein. Eine Kopie der Einverständniserklärung habe ich erhalten.

Ort / Datum

Unterschrift des Betroffenen